

**ОКРУЖНАЯ АДМИНИСТРАЦИЯ  
ГОРОДА ЯКУТСКА**  
пр. Ленина, 15, г. Якутск  
Республика Саха (Якутия), 677020  
тел. 42-30-20, 42-10-31  
официальный сайт в Интернете:  
[yakutsk.rf](http://yakutsk.rf)  
адрес электронной почты:  
[yakutsk@sakha.ru](mailto:yakutsk@sakha.ru)



**ДЬОКУУСКОЙ КУОРАТ  
УОКУРУКТААБЫ ДЬААЛГАТА**  
Ленин пр., Дьокууской к.  
Саха Республиката, 677020  
тел. 42-30-20, 42-10-31  
официальный Интернет сайт:  
[yakutsk.rf](http://yakutsk.rf)  
электронная почта аадырыһа:  
[yakutsk@sakha.ru](mailto:yakutsk@sakha.ru)

Общество с ограниченной

(наименование застройщика,

ответственностью "Стрела"

(фамилия, имя, отчество – для граждан,

полное наименование организации – для

677000, РС (Я), г. Якутск ул. Курашова,  
д. 43, кв. 173

юридических лиц), его почтовый индекс и адрес,

ИНН: 1435215204, ОГРН: 1091435003769,  
к.тел.: 8 (914) 237-9098, ООО Strela@bk.ru

адрес электронной почты)

## **РАЗРЕШЕНИЕ на ввод в эксплуатацию**

Дата 17 .06.2019

№ 14-RU14301000- 28 -2019

Окружная администрация города Якутска

(наименование уполномоченного федерального органа исполнительной власти, или органа исполнительной власти субъекта Российской Федерации, или органа местного самоуправления, осуществляющих выдачу разрешения на ввод объекта в эксплуатацию, Государственная корпорация по атомной энергии "Росатом")

в соответствии со статьей 55 Градостроительного кодекса Российской Федерации разрешает ввод в эксплуатацию,

«Многоквартирный жилой дом со встроенными помещениями по ул. Кальвица 30 в г. Якутске». I очередь.

(наименование объекта (этапа) капитального строительства в соответствии с проектной документацией, кадастровый номер объекта)

расположенного по адресу:

РС (Я), г. Якутск, ул. Кальвица, д.30 по Приказу № 1868 от 07.12.2018г. «О присвоении адреса объектам адресации» выдан Департаментом градостроительства ОА г. Якутска.

(адрес объекта капитального строительства в соответствии с государственным адресным реестром с указанием реквизитов документов о присвоении, об изменении адреса)

на земельном участке (земельных участках) с кадастровым номером:  
14:36:103013:327;14:36:103013:303;14:36:103013:138,  
14:36:103013:102;14:36:103013:2885

строительный адрес: РС (Я), г. Якутск, Строительный округ, квартал "145", ул. Кальвица.

В отношении объекта капитального строительства выдано разрешение на строительство, № 14-RU14301000- 60 -2019, дата выдачи 31.05.2019, орган, выдавший разрешение на строительство Окружная администрация города Якутска (№14-RU14301000-26-2019 от 01.04.2019г., №14-RU14301000-196-2018 от 23.11.2018г., №14-RU14301000-114-2018 от 29.06.2018г., №14-RU14301000-197-2016 от 25.11.2016г., №14-RU14301000-27-2016 от 25.03.2016г.-нулевой цикл).



## II. Сведения об объекте капитального строительства

Наименование показателя	Единица измерения	По проекту	Фактически
<b>1. Общие показатели вводимого в эксплуатацию объекта</b>			
Строительный объем - всего	куб. м	34 255,00	34 255,00
в том числе надземной части	куб. м	34 255,00	34 255,00
Общая площадь (с балконами и лоджиями)	кв. м	8 389,02	8 349,40
Общая площадь (без балконов и лоджий)	кв. м	7 748,40	7 813,80
Площадь нежилых помещений	кв. м	728,62	703,80
Площадь встроенно-пристроенных помещений	кв. м	-/-	-/-
Количество зданий, сооружений	шт.	1	1
<b>2. Объекты непроизводственного назначения</b>			
<b>2.1 Нежилые объекты (объекты здравоохранения, образования, культуры, отдыха, спорта и т.д.)</b>			
Количество мест		-/-	-/-
Количество помещений		-/-	-/-
Вместимость		-/-	-/-
Количество этажей	шт.	-/-	-/-
в том числе подземных		-/-	-/-
Сети и системы инженерно-технического обеспечения		-/-	-/-
Лифты	шт.	-/-	-/-
Эскалаторы	шт.	-/-	-/-
Инвалидные подъемники	шт.	-/-	-/-
Материалы фундаментов		-/-	-/-
Материалы стен		-/-	-/-
Материалы перекрытий		-/-	-/-
Материалы кровли		-/-	-/-
<b>Иные показатели</b>		-/-	-/-
		-/-	-/-
<b>2.2 Объекты жилищного фонда</b>			
Общая площадь жилых помещений (за исключением балконов, лоджий, веранд и террас)	кв. м	5 468,00	5 426,00
Общая площадь нежилых помещений, в том числе площадь общего имущества в многоквартирном доме	кв. м	2 412,62	2 387,80
Количество этажей	шт.	9	9
в том числе подземных		-/-	-/-
Количество секций	секций	2	2
Количество квартир/общая площадь, всего в том числе:	шт./кв. м	94/ 6 027,00	94/ 5 968,88
1-комнатные	шт./кв. м	62/ 2 938,19	62/ 2 915,32
2-комнатные	шт./кв. м	8/ 552,88	8/ 548,62
3-комнатные	шт./кв. м	24/ 2 535,93	24/ 2 504,94
4-комнатные	шт./кв. м	-/-	-/-
более чем 4-комнатные	шт./кв. м	-/-	-/-
Общая площадь жилых помещений (с учетом балконов, лоджий, веранд и террас)	кв. м	6 027,00	5 968,88
Сети и системы инженерно-технического обеспечения		Электроснабжение: от РУ-0,4кВ КТП «Лаборатория» Л-5 квартал с РП-19 Л-РП-19-1,2 ПС «Х-Юрях» 2 кабеля ААбл4*240 – 485м;	

		<p>Газоснабжение: Подз. Ø325/Ø273 – 164/45м, наруж г/д от 0,0018 до 0,003МПа-255,5м, в т.ч надз Ø100/Ø40 – 130/122м, надз г/д Ø25-3,5м;</p> <p>ХВС: от сущ.сетей ХВС ЯТЭЦ Ø133мм(В1) полиэт.тр.Ø80 ПЭ 100SDR 11-160 14.6 питьевая – 51,2м.п., ГВС (индивидуальная) от двухконтур.котлов Vitopend 100w (12кВт) и Vitopend 100w (24кВт адм.помещения);</p> <p>Наруж.сети канализации: подз.Ø159мм-75,5м.п., спутник греющий саморег.кабель, подз Ø273мм/Ø325мм – 37/34,8м.п. до самотечной канализации по ул. Кальвица, Ø425мм;</p> <p>Наруж.сети освещения: СИП-4-2×16-195м.п. на 12 ст. опорах с 15 светильниками;</p>	
Лифты	шт.	2	2
Эскалаторы	шт.	-/-	-/-
Инвалидные подъемники	шт.	-/-	-/-
Материалы фундаментов		Сборные железобетонные сваи	Сборные железобетонные сваи
Материалы стен		Монолитные ж/б плиты	Монолитные ж/б плиты
Материалы перекрытий		Бетонные камни	Бетонные камни
Материалы кровли		Плоская рулонная	Плоская совмещенная - "Технониколь"
<b>Иные показатели</b>			
<b>3. Объекты производственного назначения</b>			
<p>Наименование объекта капитального строительства, в соответствии с проектной документацией: «Многоквартирный жилой дом со встроенными помещениями по ул. Кальвица 30 в г. Якутске».</p>			
Тип объекта		-/-	-/-
Мощность		-/-	-/-
Производительность		-/-	-/-
Сети и системы инженерно-технического обеспечения		-/-	-/-
Лифты	шт.	-/-	-/-
Эскалаторы	шт.	-/-	-/-
Инвалидные подъемники	шт.	-/-	-/-
Материалы фундаментов		-/-	-/-
Материалы стен		-/-	-/-
Материалы перекрытий		-/-	-/-
Материалы кровли		-/-	-/-
<b>Иные показатели</b>		-/-	-/-



4. Линейные объекты			
Категория (класс)		-/-	-/-
Протяженность	м	-/-	-/-
Мощность (пропускная способность, грузооборот, интенсивность движения)	Ваг/сут	-/-	-/-
Диаметры и количество трубопроводов, характеристики материалов труб	м	-/-	-/-
Тип (КЛ, ВЛ, КВЛ), уровень напряжения линий электропередачи (В)	В	-/-	-/-
Перечень конструктивных элементов, оказывающих влияние на безопасность		-/-	-/-
<b>Иные показатели</b>		-/-	-/-
5. Соответствие требованиям энергетической эффективности и требованиям оснащенности приборами учета используемых энергетических ресурсов			
Класс энергоэффективности здания		Высокий «В»	Высокий «В»
Удельный расход тепловой энергии на 1 кв.м. площади	кВт*ч/м2	235,31	235,31
Материалы утепления наружных ограждающих конструкций		Минераловатные плиты	Минераловатные плиты «Сахабазальт» 120ПЖ
Заполнение световых проемов		ПВХ профиль	ПВХ профиль

Разрешение на ввод объекта в эксплуатацию недействительно без технического плана от 30.01.2019г., Тарасова Сардана Софроновна, № регистрации в государственном реестре лиц, осуществляющих кадастровую деятельность: 5601, 8(4112)42-85-02, [sardana.tarasova@mail.ru](mailto:sardana.tarasova@mail.ru)

Врио. заместителя главы  
(должность уполномоченного  
сотрудника органа,  
осуществляющего выдачу  
разрешения на ввод объекта в



(подпись)

Е.Н. Григорьев  
(расшифровка  
подписи)